



Einwohnergemeinde
Barga BE

Gemeinde Barga
Gemeindeverwaltung
Käsergasse 1
3282 Barga

Änderung Überbauungsordnung "Schlyfferenmatt"

Änderung Überbauungsplan 1 : 500

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Änderung Überbauungsplan 1 : 500**
- Änderung Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Datum:	22. Juli 2025	Exemplar Genehmigung
--------	---------------	----------------------

Verfasser:

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	7. Juni 2019 bis 8. Juli 2019
Vorprüfung vom	23. März 2020 und 11. November 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	6. Februar 2025
Öffentliche Auflage vom	10. Februar 2025 bis 11. März 2025
Einspracheverhandlungen am	-
Erladigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwarungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat Barga am **22. April 2025**
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am **5. Juni 2025**

Der Gemeindepräsident

Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Barga, den **7. August 2025**

Die Gemeindegemeinschafterin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

29. Okt. 2025



LEGENDE

- • • Wirkungsbereich der Ueberbauungsordnung
- Änderung: Aufhebung Fassadenbereiche
- Änderung: Aufhebung Bepflanzung
- BAUTEN / NUTZUNG**
- BAUFELD 1 bis 5 Wohnbauten
- F Firstlinie mit max. Firsthöhe
- Anbaubereich für 1- 2-geschossige (bewohnte od. unbewohnte) Anbauten
- Anbaubereich für unbewohnte 1-geschossige Anbauten
- Baufeld für Gemeinschaftsbauten und -anlagen
- Fassadenbereich für 2-geschossige Hauptgebäude
- Baulinien mit Anbaupflicht für Nebenbauten
- Baufeld für unterirdische Einstellhalle
- Bereich privater Nutzung
- BEPFLANZUNG**
- Grünbereich 1 bis 4 mit gemeinschaftlicher Nutzung
- Bepflanzung mit Hochstammäumen (Anzahl, Art und Standort fest: Linde, Rosskastanie, Nussbaum)
- Bepflanzung mit Niederhecken
- ERSCHLIESSUNG**
- Detailerschliessung
- Zu- und Wegfahrtsrampe für Einstellhalle (Gemeinschaftsanlage)
- Oberirdische Parkierung für Besucher(Gemeinschaftsanlage)
- Plätze, Fusswege, Notzufahrten (Gemeinschaftsanlage)
- Standort Kehrichtcontainer