

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "SCHLYFFERENMATT"

ÜBERBAUUNGSPLAN

DIE ÜBERBAUUNGSORDNUNG BEINHALTET

ÜBERBAUUNGSPLAN

BESONDERER PLAN (VER- UND ENTSORGUNG)

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

MASSSTAB 1 : 500

DATUM : JAN. 1985

REV : SEPT. 1985

REV : 7. OKT. 1986

REV : 6. DEZ. 1986

PLANVERFASSER :

M. LEIBUNDGÜT' DIPL. ARCH. ETH/SIA/BSP

AARPLAN

Atelier für
Architektur
Verkehrs- und
Raumplanung

Tellstrassg 18
3014 Bern
Telefon 031 42-51 51

LEGENDE



Wirkungsbereich der Ueberbauungsordnung

BAUTEN / NUTZUNG

BAUFELD 1

Baufelder 1 bis 5 Wohnbauten

F

Firstlinie mit max. Firsthöhe



Anbaubereich für 1- 2-geschossige (bewohnte od. unbewohnte) Anbauten



Anbaubereich für unbewohnte 1-geschossige Anbauten



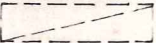
Baufeld für Gemeinschaftsbauten und -anlagen



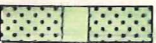
Fassadenbereich für 2-geschossige Hauptgebäude



Baulinien mit Anbaupflicht für Nebenbauten



Baufeld für unterirdische Einstellhalle

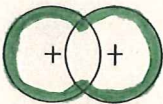


Bereich privater Nutzung

BEPFLANZUNG



Grünbereich 1 bis 4 mit gemeinschaftlicher Nutzung



Bepflanzung mit Hochstamm-bäumen (Anzahl, Art und Standort fest:
Linde, Rosskastanie, Nussbaum)



Bepflanzung mit Niederhecken

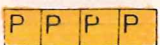
ERSCHLIESSUNG



Detailerschliessung



Zu- und Wegfahrtsrampe für Einstellhalle (Gemeinschaftsanlage)



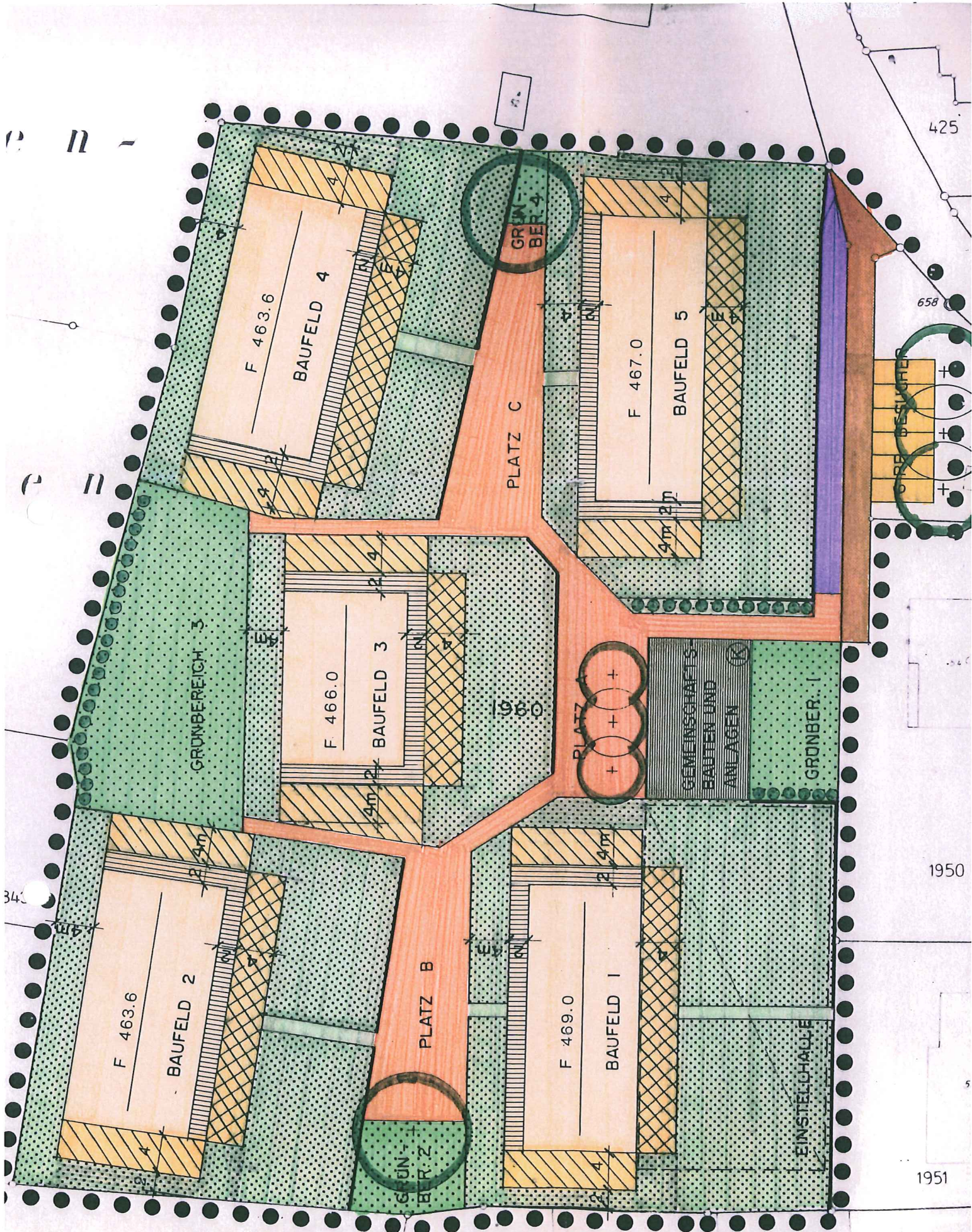
Oberirdische Parkierung für Besucher (Gemeinschaftsanlage)



Plätze, Fusswege, Notzufahrten (Gemeinschaftsanlage)



Standort Kehrrechtcontainer



425

658

1950

1951

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRÜFUNG VOM 26.11.86
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 18.10.86 22.10.86 IM AMTSANZEIGER VOM 17.10.86 24.10.86
OFFENTLICHE AUFLAGE DER UBERBAUUNGSORDNUNG VOM 17.10. BIS 17.11.86
EINSPRACHEVERHANDLUNG AM 1.12.86 2.12.86 RECHTSVERWAHRUNGEN 1
ERLEDIGTE EINSPRACHEN 0 UNERLEDIGTE EINSPRACHEN 5

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 7.10.86

BESCHLOSSEN DURCH DAS ZUSTÄNDIGE
GEMEINDEORGAN AM 6.12.86

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE

PRÄSIDENT

SEKRETAR

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT

3282 Bargaen

DEN 15. April 1987

DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGT DURCH DIE
KANT. BAUDIREKTION

GENEHMIGT gemäss

Beschluss vom 14. Dez. 1987

BAUDIREKTION DES KANTONS BERN

Der Direktor:

