



Einwohnergemeinde
Barga BE

Gemeinde Barga
Gemeindeverwaltung
Käsereigasse 1
3282 Barga

Revision der Ortsplanung

Gemeindebaureglement (GBR)

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV der folgenden Artikel aufgrund des Genehmigungsverfahrens der Ortsplanungsrevision:

- Art. 8 Grünzone
 - Art. 9 Landwirtschaftszone
 - Art. 33 Einzelbäume
- (Änderungen rot dargestellt)

Datum:

23. Februar 2023

Öffentliche Auflage

Verfasser:

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Grünzone GZ</i> | Art. 8 Die Grünzonen sind Freihaltezonen. | <i>Grünzonen gliedern die Siedlung, halten im Ortsinnern Grünräume frei, dienen dem Umgebungsschutz von Baudenkmalern oder der Freihaltung wichtiger Ortsansichten und Aussichtslagen (Art. 79 BauG). Für bestehende Bauten und Anlagen gilt die gesetzliche Besitzstandsgarantie (Art. 3 BauG).</i> |
| <i>Landwirtschaftszone LWZ</i> | Art. 9 ¹ In der Landwirtschaftszone richten sich die Nutzung und das Bauen nach den Vorschriften des eidgenössischen und des kantonalen Rechts. ² Es gelten die Vorschriften der ES III. | <i>Vgl. Art. 16 ff., 24 ff. und 37a RPG; Art. 34 ff. und 39 ff. RPV; Art. 80 BauG. Für die Landwirtschaftszone gelten keine baupolizeilichen Masse. Die Gebäudemasse werden im Einzelfall entsprechend den Bedürfnissen aufgrund der einschlägigen Normen der Forschungsanstalt Tänikon (sog. FAT-Normen) im Baubewilligungsverfahren festgelegt.</i> |
| Einzelbäume | Art. 331 ¹ Die im Zonenplan Gewässerraum, Naturgefahren und Schutzzonen eingezeichneten Einzelbäume, sind aus landschaftsästhetischen und ökologischen Gründen geschützt. ² Mit Zustimmung des Gemeinderates können Fällungen bewilligt werden, wenn das öffentliche Interesse dagegen nicht überwiegt. ³ Gefällte Einzelbäume oder natürliche Abgänge sind an derselben Stelle oder in unmittelbarer Nähe durch gleichwertige standortheimische Arten zu ersetzen. | <i>H</i> |

G Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat Barga am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Marc Känel

Die Sekretärin: Monika Käch

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Barga,

Die Gemeindeverwalterin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am