



## Änderung Überbauungsordnung "Schlyfferenmatt"

### Änderung Überbauungsplan 1 : 500

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung Überbauungsplan 1 : 500
- Änderung Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Datum:	16. Januar 2025	Öffentliche Auflage
--------	-----------------	---------------------

Verfasser:

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 7. Juni 2019 - 8. Juli 2019  
Vorprüfung vom 23. März 2020 und 11. November 2020

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erladigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwarungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident:

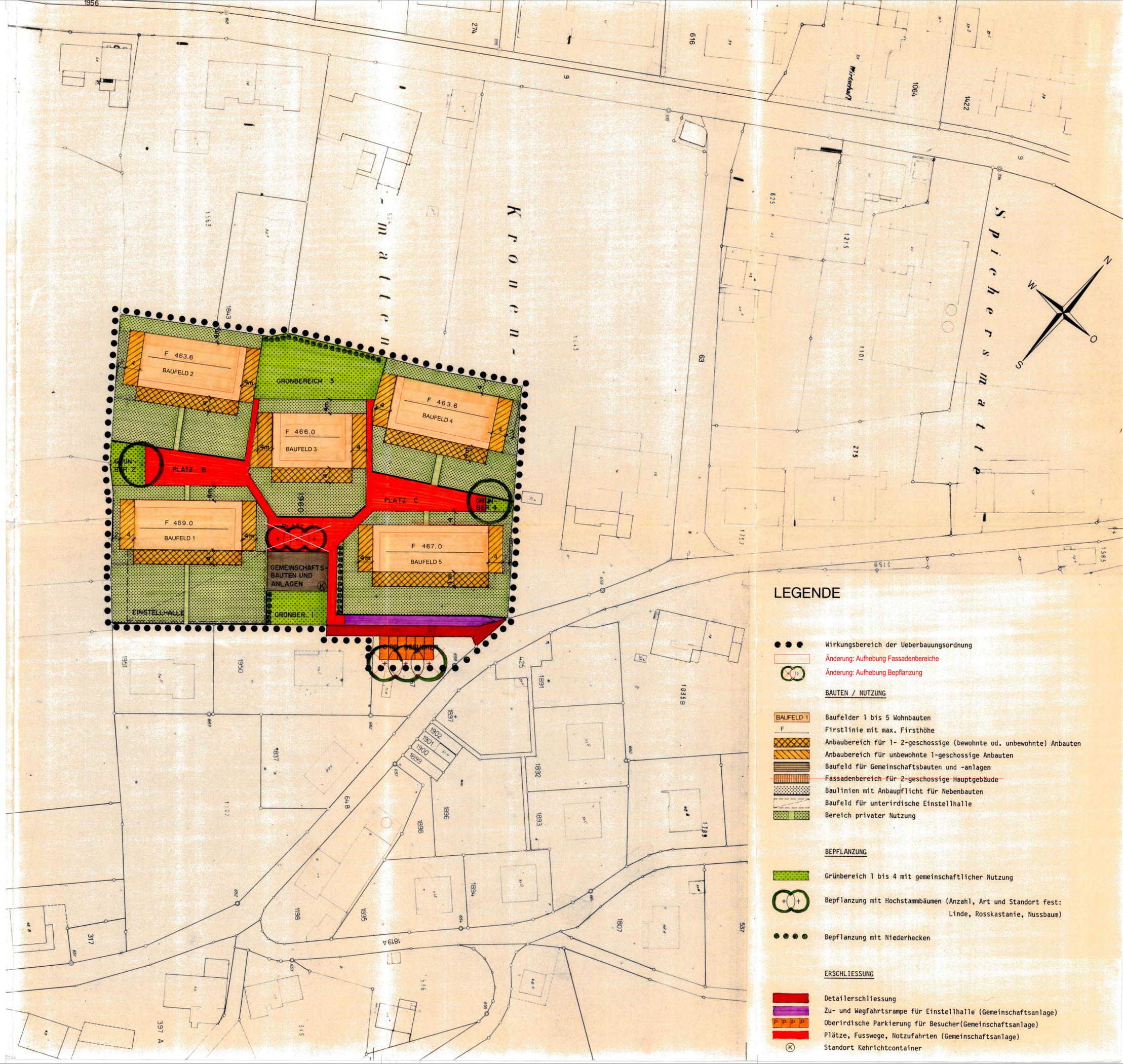
Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Barga, den

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR



### LEGENDE

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Änderung: Aufhebung Fassadenbereiche
- ⊕ Änderung: Aufhebung Bepflanzung
- BAUTEN / NUTZUNG**
- BAUFELD 1 Baufelder 1 bis 5 Wohnbauten
- F Firstlinie mit max. Firsthöhe
- Anbaubereich für 1-2-geschossige (bewohnte od. unbewohnte) Anbauten
- Anbaubereich für unbewohnte 1-geschossige Anbauten
- Baufeld für Gemeinschaftsbauten und -anlagen
- Fassadenbereich für 2-geschossige Hauptgebäude
- Baulinien mit Anbaupflicht für Nebenbauten
- Baufeld für unterirdische Einstellhalle
- Bereich privater Nutzung
- BEPFLANZUNG**
- Grünbereich 1 bis 4 mit gemeinschaftlicher Nutzung
- ⊕ Bepflanzung mit Hochstamm-bäumen (Anzahl, Art und Standort fest: Linde, Rosskastanie, Nussbaum)
- Bepflanzung mit Niederhecken
- ERSCHLIESSUNG**
- Detailerschliessung
- Zu- und Wegfahrtsrampe für Einstellhalle (Gemeinschaftsanlage)
- P P P P Oberirdische Parkierung für Besucher (Gemeinschaftsanlage)
- Plätze, Fusswege, Notzufahrten (Gemeinschaftsanlage)
- Ⓚ Standort Kehrichtcontainer