



Änderung Überbauungsordnung "Schlyfferenmatt"

Änderung Überbauungsplan 1 : 500

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung Überbauungsplan 1 : 500
- Änderung Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Datum:	30. April 2025	Exemplar Gemeindeversammlung
--------	----------------	------------------------------

Verfasser:

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	7. Juni 2019 bis 8. Juli 2019
Vorprüfung vom	23. März 2020 und 11. November 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	6. Februar 2025
Öffentliche Auflage vom	10. Februar 2025 bis 11. März 2025
Einspracheverhandlungen am	-
Erladigte Einsprachen	-
Unerladigte Einsprachen	-
Rechtsverwarungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. April 2025

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident: Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Barga, den

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR



LEGENDE

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Änderung: Aufhebung Fassadenbereiche
- ⊗ Änderung: Aufhebung Bepflanzung
- BAUTEN / NUTZUNG**
- BAUFELD 1 Baufelder 1 bis 5 Wohnbauten
- F Firstlinie mit max. Firsthöhe
- Anbaubereich für 1-2-geschossige (bewohnte od. unbewohnte) Anbauten
- Anbaubereich für unbewohnte 1-geschossige Anbauten
- Baufeld für Gemeinschaftsbauten und -anlagen
- Fassadenbereich für 2-geschossige Hauptgebäude
- Baulinien mit Anbaupflicht für Nebenbauten
- Baufeld für unterirdische Einstellhalle
- Bereich privater Nutzung
- BEPFLANZUNG**
- Grünbereich 1 bis 4 mit gemeinschaftlicher Nutzung
- ⊕ Bepflanzung mit Hochstamm-bäumen (Anzahl, Art und Standort fest: Linde, Rosskastanie, Nussbaum)
- Bepflanzung mit Niederhecken
- ERSCHLIESSUNG**
- Detailerschliessung
- Zu- und Wegfahrtsrampe für Einstellhalle (Gemeinschaftsanlage)
- P.P.P.P. Oberirdische Parkierung für Besucher (Gemeinschaftsanlage)
- Plätze, Fusswege, Notzufahrten (Gemeinschaftsanlage)
- Ⓚ Standort Kehrichtcontainer